



Stavanger kommune
Kultur og byutvikling

Postadresse: Pb 8001, 4068 Stavanger
Besøksadresse: Olav Kyrres gate 23, Stavanger
Telefon: 51 50 70 90
E-post: arealplanmottak@stavanger.kommune.no
Org.nr.: NO 954 965 226

Bestilling av startpakke for reguleringsplan

Plannummer (Tildeles av kommunen)	
Forslag til plantittel	

Avgrensning av området – bestillingen omfatter (Beskriv med adresser, gnr/bnr., eller legg ved kartutsnitt.)	
---	--

Oppstartsmøte avholdt?	Ja/nei	Saksbehandler:
------------------------	--------	----------------

Startpakke sendes til: (forslagstillers navn)	
Kontaktperson	
Postadresse	
Telefon	
Telefax	
E-postadresse (For oversendelse av kartdata)	

Regning sendes til: (fakturaadresse)	
Postadresse	
Kontaktperson	
Telefon	

Bestilling av kartdata:

Planforslag skal utarbeides på oppdatert kartgrunnlag. Vær oppmerksom på at eiendomsgrensene har ulik kvalitet. I noen områder av byen er det behov for oppmåling av grenser før detaljregulering. Kartlegging/oppmåling kan pålegges av kommunen dersom det vurderes å være nødvendig i forbindelse med planbehandlingen, jf. pbl § 2-1. Det er viktig at kartutsnittet som bestilles er så stort at planområdet kan vurderes sammen med omgivelsene. Medlemmer av Norge Digitalt skal selv laste ned digitale kartdata hos Norge Digitalt. Stavanger kommune selger kartdata til øvrige kunder.

Bestillingen gjelder:

Analogt kart	
Digitale kartdata	
Ortofoto	

Kartdata leveres på SOSI, dwg eller dxf format.

Ortofoto leveres på JPG format.

Følgende kart er en del av startpakken og leveres alltid:

- Oversiktskart 1:5000 (pdf)
- Forenklet oversiktskart til avisannonse ved varsel om oppstart, 2 spalter (eps og pdf)

Følgende karttema er standard ved levering av digitale kartdata til reguleringsarbeid:

- Grunnkart
- Eiendomsgrenser med eiendomsbetegnelse (gnr/bnr)
- Veisituasjon
- Bygninger
- Byggetekniske anlegg (steingjerder, andre gjerder, murer, trapper, etc.)
- Gatnavn og husnummer
- Ledningsnett
- Fornminner
- Høydekurver 1 meter
- Vann og kyst
- Gjeldende regulering
- Sømløs planbase der denne er etablert
- Igangreg (igangsatte reguleringsplaner)
- Plangrense for planen det er bestilt startpakke for samt ev. andre igangsatte planer i området. Planrensen konstrueres ved byplanavdelingen.

Pris for digitale kartdata eller ortofoto er minimum kr 750 eks. mva. Prisen er hovedsakelig avhengig av antall bygg innenfor området og areal. For beregning av pris benytt priskalkulatoren på <http://www.stavanger.kommune.no/kartsalg>

Utfylt bestillingsskjema for startpakke sendes elektronisk til:

arealplanmottak@stavanger.kommune.no

Innhold i startpakken

I startpakken inngår følgende:

- Oversiktskart – i pdf-format.
- Annonsekart – i eps- og pdf-format. (Eps-filen inneholder kart som vektordata, og skal videresendes til avisen sammen med annonseteksten. Pdf-filen inneholder samme kart pluss informasjon om annonsens utforming og elektronisk kunngjøring.)
- Liste over berørte som skal varsles – i excel-format
- Liste over offentlige instanser og organisasjoner som skal varsles – i excel-format.
- Gjeldende reguleringsplaner og bestemmelser – i pdf-format.

I tillegg til rikspolitiske retningslinjer og fylkesdelplaner, vil Stavangers egne overordnede planer og retningslinjer gi føringer for utformingen av detaljplaner.

Gjeldende kommuneplan, dvs. kommuneplan for Stavanger 2014-2029, er **alltid** relevant. Denne omfatter teksthfte og plankart med tilhørende bestemmelser. En god del av kommunens viktigste bestemmelser og retningslinjer finnes også her. Kommunedelplanen for sentrum inneholder også en rekke retningslinjer for plan- og byggesaker som er viktige å merke seg. I tillegg har kommunen andre kommunedelplaner, retningslinjer, stedsanalyser og lignende som kan være relevant. Alle dokumentene er **tilgjengelige på kommunens nettsider** ([kilder for bruk i planlegging](#)).

Bestilling av startpakke faktureres med kr 790.

Dato for bestilling Signatur

NB Utlevering av personopplysninger fra matrikkelen (matrikkelloven § 30)

Bestiller bekrefter herved at personopplysninger fra matrikkelen ikke vil bli benyttet ut over oppgaver etter matrikkelloven, plan- og bygningsloven eller eierseksjonsloven.

Dato Signatur