



stavangerinfo

Husorgan for ansatte i Stavanger kommune

Nr 4 tirsdag 6. mars 2007

UTLEIBOLIGER

Pr 31.12.2006 hadde Stavanger kommune 2697 boliger for utleie hvorav 2491 eies av Stavanger kommune, 186 er privat eiet med kommunal tildelingsrett og 20 er innleide boliger. Av totalt 2697 er 836 boliger definert som omsorgsboliger, herunder omsorgsboliger uten bemanning og bofellesskap/bokollektiv med bemanning. 1861 boliger benyttes til målgruppene sosialt/økonomisk vanskeligstilte, bostedsløse - særlig vanskeligstilte og flyktninger.

Samtlige 186 private boliger med kommunal tildelingsrett er omsorgsboliger /boliger i bofellesskap. 20 innleide boliger benyttes til sosialt/økonomisk vanskeligstilte og flyktninger.

Tilgangen på søkere til kommunale boliger har de siste år vært relativt stabil. Det har forekommet liten reduksjon i det totale antall kommunale boliger i Stavanger. På bakgrunn av søknadstilgang, tildelinger og ventelistetall vurderes det totale boligantall som tilnærmet tilstrekkelig. Eventuelle justeringer av kriteriene for tildeling av kommunal bolig kan imidlertid endre dette bildet.

Utfordringene som Stavanger kommune står overfor er å løse boligbehovene for de som defineres som mest vanskeligstilte.

Det arbeides med å etablere kommunalt hybelhus for i enda større grad redusere kommunens bruk av hospits. Det registreres også et behov for å etablere boligløsninger utenfor de veletablerte boområder, borettslag og sameier. Det er behov for boliger med relativ enkel standard.

Det er nå startet et arbeid med å omdisponere kommunale boliger til bofelles-

skap. Det må i tillegg arbeides med nye bofellesskapsprosjekter for å dekke boligbehovet til personer med psykiske lidelser og psykisk utviklingshemmede.

I regjeringens strategi på vei til egen bolig er det en uttalt målsetting at bostedsløshet skal avskaffes. Stavanger kommune har satt i gang flere tiltak som skal bidra til å nå målsettingen. Den største utfordringen vi står overfor er å finne hus som er egnet til alle formål og få knyttet til tilstrekkelig og riktige tjenester slik at den som bosettes får sjansen til å lykkes i boforholdet.

Formannskapet behandler saken 1. mars.

MØLLER NY FAGJEF ANSKAFFELSER

Kjartan Møller (33) er ansatt i stillingen som fagsjef anskaffelser. Møller er utdannet jurist fra UIB har arbeidserfaring fra innkjøp i Stavanger kommune og fra Stiftelsestilsynet der han jobbet med det internasjonale lotteri- og pengespill markedet.

- Jeg gleder meg til jobben og ønsker å bidra til økt fokus på gjennomføring av anskaffelser i kommunen, sier Møller. Han legger til at han er spesielt opptatt av at vi får etablert en god og funksjonell e-handelløsning i kommunen.

Møller skal lede innkjøpeseksjonen i Økonomiavdelingen hvor han har fire medarbeidere.

FROSTESTAD BLE ÅRETS SYKEPLEIERLEDER

Anne Helene Frostestad, virksomhetsleder ved Hillevåg og Hinna helse- og sosialkontor er tildelt prisen "årets sykepleierleder 2006". Utdelingen skjedde på Fylkesmøtet i NSF Rogaland 8. mars. Det var helsegruppen v/ helse- og sosialkontoret i Hillevåg som foreslo henne som kandidat til prisen.

- Vi kan alltid ta opp saker for drøfting, både faglige og vedrørende arbeidsmiljøet. I disse tider hvor man både skal være økonomisk og faglig bevisste, er det stort behov for å kunne drøfte sakene. Det er med stor glede og stolthet vi ser at vårt forslag fikk gehør. Vi gleder oss på hennes vegne, hun fortjener prisen, sier sykepleier/fagkonsulent Vivi I. Jakobsson fornøyd.

MEDARBEIDERUNDERSØKELSEN

Av hensyn til behovet for bedre samkjøring av medarbeiderundersøkelsen med tidspunktet for gjennomføring av leder samtaler og medarbeidersamtaler, vil årets undersøkelse bli gjennomført tidlig i høst (rundt uke 37). Resultatene vil dermed være tilgjengelig og tidsaktuelle når ledersamtaler og medarbeidersamtaler gjennomføres.

- For første gang vil det bli åpnet opp for elektronisk utfylling av spørreskjemaet der det er teknisk gjennomførbart.

mer info på www.stavanger.kommune.no

OLAV KYRRES GATE 19 TØMMES

Mot slutten av neste uke (midten av mars) forventes en oversikt over omfang av asbestfunn i kontoretasjene i Olav Kyrres gate 19. Dette skjer selv om det tidligere er tatt flere luftprøver i OK 19 uten at det er funnet asbest i noen av prøvene. Den mengden asbest som er funnet i støvprøvene (tape prøver), medfører ingen helsefare.

Mer omfattende prøvetaking og senere utbedringer har medført omfattende flytaktivitet i løpet av kort tid. Kemnerkontoret er etter hvert kommet på plass i den gamle Hermetikkfagskolen i Alexander Kiellands gate 2 (hjørnet m Nils Juels gate).

IT-avdelingen rykker om kort tid inn i Næringslivets Hus (tidl Olavsgården). Bygget vil likevel bli undersøkt nøye i tiden fremover, for alle tilfellers skyld. Dette gjør at de som har arbeidssted der må flytte ut mens undersøkelsene pågår. Natur- og idrettsservice har flyttet til Åsen.

Dermed er hele bygget tømt, bortsett fra tredje og fjerde etasje. De som er der flytter i løpet av de nærmeste ukene.

Midlertidighetene har fordret både organisasjonstalent og fleksibilitet fra de ansatte som omfattes. En av utfordringene videre blir at fleste mulig bidrar til at ulempene for pulikum blir minst mulig.

Norge har blant verdens strengeste regler for hva som kan aksepteres av asbest. De asbestmengder som er målt i svømmehallbygget, ligger 20 ganger under dette. Skulle noen ansatte likevel føle seg usikre, er bare å ta kontakt med bedriftslegen.

FEBRUAR SKATTEN

Skatteinngangen i februar 2007 ble 9,9 millioner kroner mot 9,1 millioner i februar 2006. Det er en økning på ca. 19 millioner kroner. Samlet er det budsjettet med en skatteinngang i 2007 på 3.060,0 millioner kroner, dvs. en økning på ca 0,8 %, eller ca 26 millioner kroner i forhold til regnskapsførte skatteinntekter i 2006.

-Februar er en relativt liten skattemåned, skriver rådmannen i en orientering til formannskapet.

INGEN HELSEFARE I OK 19

Det er tatt flere luftprøver i OK 19 og det er ikke funnet asbest i noen av prøvene. Den mengden asbest som er funnet i støvprøvene (tape prøver), medfører ingen helsefare. Det er det klare budskapet etter et orienteringsmøte for ca 100 ansatte med arbeidssted i bygget. Bygget vil likevel bli undersøkt nøye i tiden fremover, for alle tilfellers skyld. Dette gjør at de som har arbeidssted der må flytte ut mens undersøkelsene pågår.

Midlertidige utflyttinger

De to nedste etasjene og svømmehallen er stengt og ingen slipper inn der før utvask er foretatt. Svømmehallen vil være stengt ut august.

Første og andre etasje med inngang på oppsiden vil være fraflyttet til undersøkelser og utvask er ferdig. Det er her kemnerkontoret og IT-avdelingen holder til. Disse vil ha midlertidige lokaler inntil de kan flytte tilbake igjen.

Kemnerkontoret er flyttet til tidligere Hermetikkfagskolen i Alexander Kiellands gate 2.

IT-avdelingen har etablert seg meget midlertidig i Ny Olavskleiv 6, - i påvente av litt mer langsiktig midlertidig løsning. Tredje og fjerde etasje skal også undersøkes, men trolig først om en måneds tid. Da må de som jobber der flytte ut midlertidig. Det er ikke funnet spor av asbest i disse etasjene.

Der er ikke sporet asbest verken i heis, trapperom eller i resepsjonen der. De midlertidige flyttingene fører til at de som skulle ha flyttet fra Olav Kyrres gate 23 til Hermetikkfagskolen ikke vil flytte dit før etter 1.september.

Kemner og IT-sjef vil sørge for å informere sine medarbeidere fortløpende. Informasjon til øvrige ansatte vil også bli lagt ut på intranett. Dette kan ansatte også lese fra PC-en hjemme på www.stavanger.kommune.no/intraweb

Om asbest

Asbest i plater, maling og belegg er ikke skadelig. Når innredningsarbeider gjør at flater med asbest blir skåret i kan det samle seg asbestpulver. Liggende asbeststøv er ikke farlig, - det er først når støvet hvirvles opp i luften at fare for innånding kan oppstå.

SPRENGNING FOR P-KYRRE

Sprengningsarbeidene i forbindelse med utbygging av P-Kyrre har skapt uro blant mange med arbeidsplass i administrasjonsbygget i Olav Kyrres gate 23.

Før hver salve varsles det nå via e-post til noen av de som hører sirenen dårlig. Ansatte i bygget som ikke hører sirenen og ønsker slikt varsel kan melde seg på ved Servicetorget.

Egentlig var sprengningsarbeidene planlagt ferdig nå, men på grunn av forsinket oppstart vil de pågå ut mai. er mer asbest i det.

INTERNBRUKER- UNDERSØKELSEN

Internbrukerundersøkelsen 2007 gjennomføres fra 7. til 14. mars. Undersøkelsen innebærer at virksomhetsledere, fagsjefer og lederne for de kommunale foretakene gir sin vurdering av hvor godt de mener kommunens interne stabs- og støttetjenester fungerer. Det er med andre ord Personal- og organisasjonsavdelingens og Økonomiavdelingens interne tjenester som skal under lupen. Forventninger til den nye Kommunikasjonsavdelingen er også tatt med i undersøkelsen. Hensikten med undersøkelsen er å utvikle interntjenestene slik at de fungerer enda bedre.

GODT TIPS

Ambulansefolk har oppdaget at de fleste skadde har mobil på seg, men vet ikke hvem de nærmeste pårørende er i adresselisten. Det er en lur ide å ha et felles navn som en kan kontakte.

Forslaget er at alle lager en person som heter "ICE" (=In Case of Emergency). Under dette navnet står den/de personer som en mener bør kontaktes.

Ønsker en flere personer bruk ICE1, ICE2, ICE3, .

Det er en enkel sak å få til, er gratis og kan gjøre en stor forskjell når det gjelder.