**PÅKRAVSGARANTI**

* *vilkår som må være inntatt i garantien som skal stilles ovenfor kommunen ved overtakelse av VA-anlegg i utbyggingsområder. Det kan ikke tas inn punkter i garantien som er i strid med innholdet i disse punktene.*

Denne garantien er avgitt av:

…………………………….. (navn/org.nr.) («Garantisten»)

*(Finansinstitusjon etter lov av 10. juni 1988 nr. 40 om finansieringsvirksomhet og finansinstitusjoner (finansl.))*

ovenfor

Stavanger kommune, VA-verket, postboks 8001, 4068 Stavanger, org. nr. ……………….

*(den avdelingen i SK som skal overta ansvaret, org.nr.)*

Garantidebitor: ………………………… (navn/org.nr.))

*(den som kravet prinsipielt skal rettes mot (Utbygger))*

Garanti i forbindelse med: VA-anlegg i …………

1. Garantisten stiller med dette en ubetinget og ugjenkallelig påkravsgaranti totalt begrenset oppad til NOK ………… beløp *(tall og bokstaver)* (Garantibeløp) for oppfyllelse av de vilkår stilt ovenfor …………. (Garantidebitor) i Stavanger kommune sitt «Godkjenningsbrev» for tekniske planer datert ……... knyttet til utbygging/område……… innenfor reguleringsplan nr. ………, jfr. vedlegg 1, samt overtakelsesprotokoll med vilkår for overtakelse av vann- og avløpsanlegg datert ..……. , jfr. vedlegg 2.
2. Garantien gjelder fra tidspunkt for kommunens overtakelse av vann- og avløpsanlegget i henhold til overtakelsesprotokoll ……. *(dato)* og i 5 år fremover (Garantitiden) til ….. (*dato).*
3. Garantisten er forpliktet til å betale Stavanger kommune for de(t) krav som Stavanger kommune fremmer oppad begrenset til det garanterte beløp.
4. Krav (alle krav) betales etter første skriftlige påkrav fra Stavanger kommune, hvor kommunen erklærer at Utbygger (Garantidebitor) har misligholdt sine forpliktelser som fremkommer av vilkårene for overtakelse av VA-anlegget. Kopi av kommunens krav sendes Garantisten i forbindelse med fremsettelse av kravet.
5. Garantisten frafaller seg retten til å påberope seg Utbyggers innsigelser mot Stavanger kommune sitt krav.
6. Denne Garantien reguleres av norsk rett. Garantisten vedtar Stavanger tingrett som verneting for tvister som måtte oppstå i forbindelse med Garantien.