

Saksprotokoll

Politisk sekretariat

Postadr.: Pb. 8001, 4068 Stavanger
Besøksadr.: Øvre Kleivegate 15
Telefon: 51507131. Faks: 51507044
E-post: postmottak.radmannen@stavanger.kommune.no
www.stavanger.kommune.no
Org.nr. NO 964 965 226

SAKSBEHANDLER	ARKIVSAK	ARKIVNR.	DATO
Marit Sletteberg Storli	20/04150		dato

Utvalg: Utvalg for by- og samfunnsutvikling (2023-2027)
Møtedato: 20.06.2024
Sak: 86/24

Plan 2731 - Områderegulering for Hillevåg - Hillevåg og Tjensvoll bydel. Saksinnstilling til førstegangsbehandling.

Resultat: På sakslisten
Arkivsak: 20/04150

Utvalg for by- og samfunnsutvikling (2023-2027) har behandlet saken i møte 20.06.2024 sak 86/24

Møtebehandling

Kristen Høyer Mathiassen (H) fremmet følgende oversendelsesforslag:

«Følgende skal vurderes fram mot neste behandling av saken,

1. Planen bør åpne for et sted mellom 850 – 950 nye boliger innenfor planområdet, istedenfor å legge til rette for kun nye 290 boliger slik planen gjør i dag. Disse nye boligene fordeles mellom felt med betegnelse «sentrumsformål», «Kontor/tjenesteyting», «Bolig/forretning», «Industri» samt «Bolig». For å nå klimamålene og understøtte utbyggingen av bussveien må det legges opp til en mer systematisk fortetting som en del av utbyggingen i bybåndet.
2. Utnyttelsen langs bussveien må opp betydelig i tråd med regional og nasjonale forventninger og målsetninger.
3. Det må legges til rette for at parkering for boliger kan løses i underjordiske parkeringsanlegg i størst mulig grad. Det fremstår ikke som en tilstrekkelig løsning å løse all parkering med en høyere fortetting i et offentlig parkeringshus nord i planområdet.
4. Stengningen av 4 gater rundt Hillevåg sentrum vil gi lavere samhandling med tilstøtende boligområder og vil gi en større trafikkbelastning i mer uoversiktlige bolig-gater. Disse gatene stenges ikke i planen. I planforslaget kan en legge til grunn at det vil bli redusert trafikk i området som følge av omlegging av trafikkmønster, prioritering av sykkel og gange samt drift av nytt bussveikonsept.
5. Det må vurderes hvordan opparbeidelse og sikring av nytt torg skal løses.

Kan det vurderes om Hillevåg næringsssenter kan kompenseres med noen p plasser i det planlagte offentlige p hus, som kompensasjon for noen av de p plassene de mister pga brua.»

Kristoffer Sivertsen (FrP) fremmet følgende **oversendelsesforslag**:

«Kommunedirektøren bes vurdere følgende i høringsprosessen:

- Pkt. 4.7 bokstav a endres fra maks 20% til maks 40%.
- Pkt. 4.7 bokstav f endres fra 500 til 2000 m² BRA detaljhandel.
- Nytt punkt under Pkt. 4.7 legges til: Det tillates 500m² tjenesyting i begge felt.
- Dagens Torgveien skal ikke omdannes til Torggata og det skal heller ikke etableres en Torgallmenning eller ny park. Dagens Hillevåg torg gjøres om til en stor skogpreget grønn park (ikke med plantekasser) med mulighet for møteplass for barn og voksne. Samt mulighet for etablering av mat- og drikkekonsepter utendørs.
- Det etableres ikke enveiskjøring på strekningen mellom Gartnerveien og Hillevågsveien for biltrafikk. Dagens trafikkmønster beholdes og søkes forbedret frem til neste gangs behandling av saken.
- Det skal legges opp til en fleksibilitet i planen slik at utbyggere, eiendomsbesittere mv. kan velge om det er hensiktsmessig å beholde eksisterende bakkeparkering eller etablere parkeringshus.
- Realisme i gjennomføringen av forslaget på høring opp med eieres planer for eiendommene.
- Eventuelle parkeringshus og parkeringsplasser skal plasseres slik at disse er brukervennlige og er i nærheten av parkeringsformålet.
- Det legges ikke opp til stenging av veier.
- Parkeringsdekningen skal ikke reduseres sammenlignet med dagens reguleringsplaner slik at det blir færre parkeringsplasser.
- Privatbilisme skal ha lik prioritet som i dag.
- Planen skal ikke legges opp til at det dannes soner fri for biler.
- Kommunedirektøren bes vurdere å gjøre deler av Hillevåg-Torg om til en grønn park uavhengig av etablering av en allmenning.»

Hege Benedicte Blom Stene (V) fremmet følgende oversendelsesforslag:

«

1. Kommunens vedtatte klimamål skal være førende i alt planarbeid.
2. Gode gang og sykkelveier skal prioriteres i mobilitetsarbeidet.
3. Det skal legges vekt på innbyggerinvolvering som arbeidsmetode.
4. Det skal settes krav til sikring av naturverdier, trær og grøntareal i kommende reguleringsplaner. Det tillates ikke dispensasjoner som forringer natur, myr, våtmark og skog.
5. Det tillates høy utnyttelse langs kollektivaksen. Kommende reguleringsplaner skal sikre god avstand mellom bygninger, prioritere siktlinjer, lys og luft mellom bygningene. Det tillates ikke dispensasjoner som kan lukke siktlinjene. Det tillates ikke dispensasjoner som forringer grønne drag og korridorer. Ved høyere utnyttelse skal grøntarealene økes tilsvarende.
6. Sykkel- og gangframkommelighet skal prioriteres i utbyggingsfaser.
7. Hillevågs historie skal gjøres kjent og lett tilgjengelig for befolkningen gjennom eksempelvis ulike informasjonsposter og skilting i bydelen.»

Votering

Kommunedirektørens innstilling enstemmig vedtatt
H's oversendelsesforslag følger saken
FrP's oversendelsesforslag følger saken
V's oversendelsesforslag følger saken

Utvalg for by- og samfunnsutviklings enstemmige vedtak:

Forslag til plan 2731 - områderegulering for Hillevåg med tilhørende plankart og reguleringsbestemmelser datert byutvikling 22.02.2024, og med tilhørende planbeskrivelse og konsekvensutredning sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10.

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.